

希腊项目费用清单

（所有官方税费以法律标准，实际以税务局计算为准）

项目	费用	收取单位	缴纳方式及时间
第一阶段：申根签证申请费用			
签证费	80 欧元+170 人民币/人;价格以签证中心出具的收据为准	希腊使馆	申请时支付
	12 岁以下小孩：170 元人民币/人;价格以签证中心出具的收据为准		
保险费	65 周岁以下 75 元人民币（10 天）	保险公司	购买时支付
	65 周岁以上 150 元人民币（10 天） （实际花费以保险公司出具的单据为准）		
公证费	按中国当地公证处的收费标准	公证处	做公证时支付
认证费	单认证约 200 元每本 民事文件双认证约 500 元每本 实际花费以中国认证代办机构出具的发票为准	认证代办机构	做认证时支付
第二阶段： 2.1 希腊购买房产费用			
购买房产	25 万欧元以上	房产商	汇款或刷卡
定金	10%及以上	房产商	现金或刷卡
房产交易税	TT（转让税）-- 缴纳房价的 3% VAT（增值税）-- 无	希腊税务局	签订正式合同之前
房产市政税	交易税的 3% -- 2006 年以前获得建筑许可的房产及 2006 年后获得建筑许可的目前均不需要缴纳	希腊税务局	签订正式合同之前
购房移民律师费	房价的 1.24%	律师楼	购房后律师楼支付
房产交易公证费	房价的 1.24%	公证师	现金或回国后汇款
房产土地注册费	约房价的 0.6% （另加 24%的增值税）	希腊土地局	回国后汇款

律师授权费（希腊做）	口译：约 50 欧/小时（实际收取为主） 公证费：约 200 欧/成人（实际收取为主） 银行审查 poa 的费用：100 欧	口译，公证师及银行	现金
律师授权费（国内做）	口译：约 2500 人民币（实际收取为主） 认证费：约 3000 人民币（实际收取为主）	领事馆指定口译人员 及领事馆	现金
2.2 希腊房产持有费用			
物业费	约 20-150 欧元/月，具体以小区物业收费为准	开发商或物业公司	
年度房产税	约 100-800 欧元/年	希腊税务局	每年年初至年中
年度报税服务费	从 2021 年起委托我司报税服务费调整为 150 欧/年；	会计师及服务费	委托会计师报税时
委托出租	委托我司协助出租，收取 1 个月租金做服务费。后期如需全权托管服务，我司每年收取一个月的租金作为管理服务费用。	房产出租中介/我司	房屋出租时
公寓楼储备资金	约 200-300 欧，需要时用于支付建筑公共区域的维护费用	开发商或物业公司	需要维护时

第三阶段：永久居留许可申请费用			
永久居留许可申请费	主申 2000 欧元，附属申请人 150 欧/人，14 岁以下免费；	希腊移民局	递交申请时
制卡费	16 欧元/人	希腊移民局	递交申请时
医疗保险	在希腊购买：约 200-450 欧/人（根据申请人年龄及律所不同收费变化，最终以保险公司收取为准） 在中国购买：中国 PICC 约 2600 元起/年，另需希腊语翻译及双认证，费用约 500 元人民币	保险公司	购买时支付 （实际收取为主）
公证费	按中国当地公证处的收费标准，以公证处清单为准	公证处	做公证时支付
认证费	单认证约 200 元每本 民事文件双认证约 500 元每本 实际花费以中国认证代办机构出具的发票为准	认证代办机构	北京使馆我方代交； 上海、广东领馆范围的交给代办机构。
郊区移民局递交	律师服务费：500-2000 欧（根据不同移民局及律师，收费不同） 我司：每个家庭一起递交，收取 1000 欧服务费（只包含车人陪同，餐饮及住宿客户自付）；	律师及我司	预约移民局时

岛上移民局递交	律师服务费：500-2000 欧（根据不同移民局及律师，收费不同） 我司：若一个家庭一起递交，我司收取 2000 欧服务费； 若一个家庭分批递交，第一批次收取 2000 欧服务费，第二批次只收取 300 欧元。（只包含车人陪同，餐饮及住宿客户自付）	律师及我司	预约移民局时
DHL 快递费	单次快递约 50 欧（如单独要求邮寄护照，蓝纸或照片）；	快递公司	邮寄时
第四阶段： 购房之后的安家服务			
免费服务项目（仅限购房后首次登陆）		收费标准	
1. 提供免费机场接送机服务（车和人陪同一次）		如产生其他费用，客户自理	
2. 陪同客户全家一起递交移民申请，采集指纹，取居留相关材料。（车和人陪同一次）			
3. 协助办理交房验收事宜等。（车和人陪同一次）			
4. 协助跟开发商或者房产管理公司谈后续出租等问题。（人陪同一次，交通费及其他费用自理）			
5. 协助办理银行事宜。（人陪同一次，交通费及其他费用自理）			
6. 协助购置家具，家电，家用设施及家庭日常用品。（人陪同一次，交通费及其他费用自理）			
7. 协助预定酒店			
8. 协助联系搬家服务			
9. 协助在希腊设立公司			
10. 提供当地生活信息的咨询服务，例如：水电煤气、网络、电话、搬家、物业等。			
收费服务项目		收费标准	
1. 机场接机和送机（商务车）		雅典：往返一次 150 欧。（单次接机或送机，100 欧）	
2. 租车包车（商务车）		300 欧/天，不超过 8 小时。含司机+翻译	
3. 专人陪同购物，购置家具家电		200 欧/天，不超过 8 小时。交通费自理	
4. 协助预约学校咨询及陪同（限两所）		200 欧/天，不超过 8 小时。交通费自理	
5. 协助就医咨询及陪同			

6. 协助购车咨询及陪同	
7. 协助语言学校报名及陪同	
8. 协助陪同开通水电煤气	100 欧/次，不超过 8 小时，交通费自理
9. 协助陪同开通网络	
10. 代缴房产物业费、暖气费	100 欧/年
11. 代续签移民保险	50 欧/人/年，一个家庭不超过 150 欧
12. 续卡服务费： 我司收取 1 万 RMB（按批次收取，出车人陪同续卡，免费接送机一次，不含餐饮及住宿，岛上移民局续卡费用一样） 律师收取 500 欧-2500 欧不等（具体根据律师及申请人数变化，如律师产生行程费用，客户需另支付）	我司及律师收取
帮客户代开公司（公司类别：Private Trader ）	1000 欧元服务费以及会计相关费用 300-400 欧元，以会计师收费为准；
备注：如客户有其他请求或者要求，另行收取费用。	